

Charmante Maisonette Wohnung in zentraler Lage von Meerbusch Büderich



Brühler Weg 8
40667 Meerbusch

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 EUR

Scout-ID: 161063133
Objekt-Nr.: 010



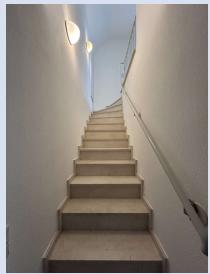
Ihr Ansprechpartner:

SE Immobilien i. Gr.
SE Immobilien Sacha Eckjans
E-Mail: info@se-immob.de
Web: <http://www.se-immob.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Etage:	1
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1987
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Gas-Heizung
Baujahr laut Energieausweis:	1987
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld: 250,00 EUR
Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 1.450,00 EUR
Provision für Käufer: 3,57%
Die Käufercourtage in Höhe von 3,57% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer von z.Zt. 19% ist bei einem notariellem Verkaufsabschluss verdient und fällig. Ändert sich der Mehrwertsteuersatz, so ändert sich der Endpreis entsprechend.

Charmante Maisonette Wohnung in zentraler Lage von Meerbusch Büderich



Brühler Weg 8
40667 Meerbusch

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dieser sehr zentral gelegenen Maisonette Wohnung bleiben keine Wünsche offen.

Neben den drei mit Parkett ausgestatteten Zimmern bietet sie Ihnen nicht nur ein Badezimmer mit Badewanne, sondern auch ein separates Gäste-WC.

Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar.

Der Balkon bietet nicht nur an sonnigen Tagen viel Platz mit Blick ins Grüne.

In der Innenausstattung mit inbegriffen ist eine Einbauküche.

Zur Wohnung gehören außerdem noch ein geräumiger Kellerraum und ein Tiefgaragen Stellplatz.

Die Wohnung ist derzeit zu einem Mietpreis von 1.450,00 € vermietet.

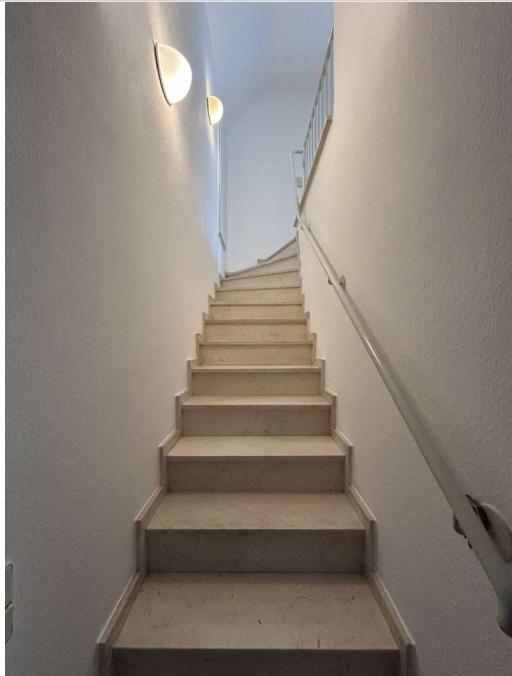
Ausstattung:

Einbauküche, Kamin, begehbarer Kleiderschrank, Parkett, Fußbodenheizung, Waschkeller

Lage:

Die Immobilie finden Sie in lebendiger Gegend und unmittelbarer Nähe (ca. 200m) vom Zentrum in Meerbusch-Büderich.

In unmittelbarer Umgebung des Objekts verkehren die Buslinien 829, 830 und SB51 und die U-Bahnlinien U70, U74 und U76. In Laufnähe gibt es einige Restaurants, Cafés, Ärzte, Bäckereien und Supermärkte. Auch ein paar Modegeschäfte, Fitnessstudios, zwei Grün- und Parkanlagen, eine Buchhandlung und eine Bibliothek erreichen Sie ebenso.

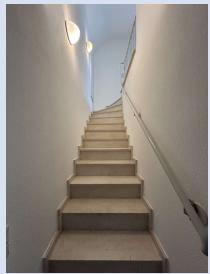


templImageub2bck



templImageYtolDA

Charmante Maisonette Wohnung in zentraler Lage von Meerbusch Büderich



Brühler Weg 8
40667 Meerbusch

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 EUR



templimageXSFw0h

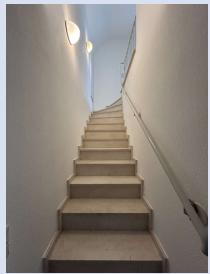


templimageLOTHvt



templImagenMsqcM

Charmante Maisonette Wohnung in zentraler Lage von Meerbusch Büderich



Brühler Weg 8
40667 Meerbusch

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 385.000,00 EUR

